

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 002

Código Nacional

Hoja 1 PR 013

#### 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 9 33	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Edificación comercial	2.6. Subcategoría	Complejo comercial

#### 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 9 33	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	002	3.10. No. de predio	013
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	800,7
Frente (ml)	26,5	Área ocupada (m2)	800,7
Fondo (ml)	35,2	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

#### 7. OBSERVACIONES

N.A.

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003110002013	de 5

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES  
CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 002

Código Nacional

Hoja 2 PR 013

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Estilo Internacional	12.10. Uso original	Servicios

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Varios	No documentado
13.2. Tipo de documento	Varios	No documentado
13.3. Número documento	Varios	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 6 pisos paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son: frente de 26.5 m y fondo de 35.2 m, logrando una proporción de 1 a 1.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 B. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen transversal frontal y otro posterior unidos por un volumen longitudinal, conformando 2 patios laterales. La fachada es simétrica y consta de 3 planos: uno de paramento en el primer nivel, uno saliente en los niveles intermedios y uno de retroceso en el último nivel. El primer nivel consta de 7 vanos de acceso separados por columnas en concreto de sección rectangular, rematado por una banda horizontal que conforma el antepecho de las ventanas del segundo nivel, el cual consta 7 vanos de ventana con un marco saliente en piedra que conforma una ventana corrida horizontal separada por pequeñas columnatas. Los 3 niveles siguientes constan de 7 vanos horizontales de ventana, de los cuales 5 centrales están en un plano saliente con marco en piedra, separados por pequeñas columnatas. En el nivel superior hay 8 ventanas rectangulares y un remate de alero plano de concreto. El sistema estructural es de pórticos y placas de entrepiso en concreto reforzado, cubierta a dos aguas en teja de barro. La carpintería en la fachada es metálica.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en la década de 1940 correspondiente al período de la Transición. Se emplaza en una manzana surgida durante el período colonial. Destinado para uso mixto de servicios y comercio en el primer nivel, mantiene su uso original. Es de propiedad horizontal. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En las aerofotografías históricas no se observan cambios en la ocupación del predio, pero sí en la configuración de la cubierta en cuanto a la materialidad, ya que se adicionó un nivel en el volumen frontal lo cual modificó su proporción en la fachada. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003110002013

Hoja 2

de 5

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

No documentado

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

Valor histórico: Inmueble construido en la década de 1940, correspondiente al periodo de la Transición. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a que no presenta cambios relevantes desde su construcción. Junto con otros inmuebles de este periodo, define el carácter del sector como centro de servicios y comercio, contemplado así desde el Plan Regulador de Wiener y Sert de 1953.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral gracias a su buen estado de conservación. Es una edificación representativa de la arquitectura comercial y de servicios de las primeras décadas del siglo XX, así como de la consolidación urbana de la época. Presenta una fachada simétrica dispuesta en varios planos que enfatizan la horizontalidad, que se refuerza con la presencia de ventanas corridas. Conformar un perfil urbano homogéneo junto a las demás edificaciones.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110002013	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 12 B



18.2 ORIENTE

CARRERA 9



18.3 SUR

CALLE 12



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 10



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110002013	de 5
Fecha:	2017		